



Listado de Materiales

Este listado busca ser más específico y alineado con los requerimientos del documento "Establece Estándares de Habitabilidad de Tiny Oasis"

Ítem	Especificación / Calidad según Estándar	Cantidad (Estimada / Según Diseño)
I. Estructura y Cerramientos		
Estructura General	Paneles prefabricados o similar (para vivienda y baño)	Según diseño
Estructura Muros / Tabiques	Pino o superior en calidad y/o panel autosoportante	Según diseño
Maderas solera	2x3 Impregnado (Pino o similar calidad, para fundación)	45
Rollizos	6 a 7" 3 mt (para fundación, madera impregnada o superior)	9
Vigas piso	2x6 (Pino impregnado y/o acero galvanizado o superior)	20
Vigas techo	2x5 (Pino o similar calidad)	8

Ítem	Especificación / Calidad según Estándar	Cantidad (Estimada / Según Diseño)
II. Revestimientos y Aislación		
Placas OSB	Apa 11,1 mm (mín. 9,5 mm requerido, interior vivienda y techo)	24
Smartpanel	11,1 mm (exterior, con láminas de acero prepintado o superior)	20
Terciado Piso	15 mm (mín. 9,5 mm requerido)	9
Terciado Techo	15 mm (mín. 9,5 mm requerido)	12
Aislante EPS	75 mm 15 KG/M2 (mín. 5 cm requerido, densidad mínima 10 kg/m ³)	15
Revestimiento piso baño	Fibrocemento 4mm o lámina de acero diamantado o superior, o vinilo/revestimiento impermeable	Según diseño

Ítem	Especificación / Calidad según Estándar	Cantidad (Estimada / Según Diseño)
Revestimiento muro baño	Fibrocemento 4mm	Según diseño
III. Cubierta de Techo		
Plancha acanalada	Zinc (recubrimiento mín. AZ-150) o acero prepintado/galvanizado (mín. 0,35 mm espesor)	12
Fieltro	(Barrera o capa bajo cubierta)	1
Caballete	2,4 mt (material a juego con plancha acanalada)	2
IV. Carpinterías		
Ventanas	1x1 (Aluminio o PVC tipo corredera/proyectante, vidrio simple, con trabas y seguros)	2

Ítem	Especificación / Calidad según Estándar	Cantidad (Estimada / Según Diseño)
Puertas	90x200 (Madera MDF/placarol o superior, bastidor compuesto)	2
Marco (Puerta)	(Material y dimensiones según tipo de puerta)	2
Bisagras	(Para puertas, material y tipo según fabricante)	6
Cerraduras	(Tipo: 1 principal con chapa/llave/tirador; 1 secundaria manilla/seguro interior)	2
V. Fijaciones y Sellos		
Tornillo 6x1 5/8	Para Paneles (tipo y cantidad según fabricante)	2500
Tornillo 8x3	En escuadras (tipo y cantidad según fabricante)	32

Ítem	Especificación / Calidad según Estándar	Cantidad (Estimada / Según Diseño)
Tornillo turbo	(tipo y cantidad según fabricante)	1
Tornillo techo	2" pta broca (tipo y cantidad según fabricante)	100
Clavos	4" (tipo y cantidad según fabricante)	3
Espumas Sellantes y	Para encuentros y uniones de paneles, puertas y ventanas	Según diseño
Junquillos Cubrejuntas /	Para sellado de aire y agua	Según diseño
Sello unión	Para unión vivienda-módulo de baño	Según diseño
VI. Instalación Eléctrica		
Centro Luminarias	Para cada recinto cerrado (2 vivienda, 1 baño, 1 exterior) Cajas incorporadas en paneles	4

Ítem	Especificación / Calidad según Estándar	Cantidad (Estimada / Según Diseño)
Interruptores	Cajas incorporadas en paneles sip	4
Cajas de derivación	Para enchufes	Según diseño
Canalización interior	Moldura para usos habitacionales o tubería no metálica rígida/flexible (mín. 16mm diámetro)	Según diseño
VII. Instalación Sanitaria		
Inodoro	Tipo Valencia o superior (color blanco), con grifería y accesorios	1
Lavamanos	Tipo Valencia o superior (color blanco), con grifería cromada	1
Receptáculo de ducha	60x60 cm mín., tipo Fanaloza o equivalente (color blanco), con grifería cromada, barra para cortina y llaves	1

Ítem	Especificación / Calidad según Estándar	Cantidad (Estimada / Según Diseño)
Lavadero	Kit de lavadero 80 cm	1